

FŰZFŐI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8. Telefon: 88/574-584

Iktatószám: 155 /2025.

Előterjesztő: Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft. – Rapatyi Róbert ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. november 20.-i rendes ülésére

Tárgy: Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft által elkülönítetten kezelt bevétel felhasználása

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft üzemelteti a város strandfürdőit, illetve a Fűz Apartman és Föveny Apartman szálláshelyeket. A Társaság elkészítette az üzemeltetésből keletkezett, elkülönítetten kezelt bevételek felhasználásának javaslatát.

1. sz. melléklet: Javaslat az elkülönítetten kezelt bevételek felhasználására.

Balatonfűzfő, 2025. november 06.


Rapatyi Róbert
Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft.
ügyvezető

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft javaslata az elkülönítetten kezelt bevételek felhasználására

1. Tobruk Strand

A legfontosabb és legszükségesebb fejlesztés a Tobruk Strand esetében továbbra is az átfogó mederkotrás, az oldalról benőtt sás irtás és kisebb felületen történő iszapmentesítés.

Sajnos a strand alacsony látogatottsága miatt partnereink visszamondták az általuk üzemeltetett vízi ugrálóvár eszközök Tobruk strandi telepítését. Szeretnénk valamilyen attrakciót biztosítani a strandon, a már meglévő csúszdaelemek alá fémszerkezet építését javasoljuk.

A strandon található játszótéri elemek kibővítése, fejlesztése is szükségessé vált.

2. Föveny Strand

A strandi vízcúszda fémszerkezetének rozsdamentesítése és porfestése szükségszerűvé vált a 2025. évi szezon végére.

A Föveny strand gyepfelületén augusztus hónapban már láthatóak voltak az igénybevétel negatív hatásai. A locsolás hatékonyságának növelése érdekében szükségesnek látjuk egy komplett automata öntözőrendszer telepítését.

A strandi közparkot szeretnénk bővíteni egy digitális kijelzővel, azaz fényújsággal, több helyszínrre a strand területén, hogy a strand minden területén tájékoztatva legyenek a Vendégek az aktuális eseményekről, időjárásról, vízhőmérsékletről, akciókról és ezzel egy időben bérleti díj ellenében reklámlehetőséget biztosíthatnánk a helyi szolgáltatóknak, vendéglátóknak.

Szeretnénk 10 db napernyőt telepíteni a Színpad és Cúszda közötti kihasználatlan zöldterületre, hogy vonzóbbá tegyük a Vendégek számára.

Egy fizetős kerékpártároló kialakítása lenne szükséges a mostani ingyenes helyett. Ennek megközelítése a parkoló felől történne és ezzel kiküszöbölhetnénk, hogy a kerékpárok elhelyezését a strand területén, a vendégeken keresztül oldják meg.

A vízfelülethez kapcsolódóan javasolnánk egy új lejáró lépcsőt elhelyezni a csúszda Északi oldalán, ahol jelenleg nincs lehetőség a vízbe jutni. Szeretnénk egy új úszósteget

is elhelyezni a strandon, amely a partvédműhöz rögzítve biztosítja a víz fölé történő bejutást bizonyos távolságig., amely napozóstéggént is működhetne. Az úszóstéget a fitness park felüli partszakaszhoz képzeljük el. Ezen a partszakaszon jelentős vízi növény benövés történt az elmúlt évek alatt, ami indokolja a meder tisztítását, a szabad vízfelület növelése, visszaállítása érdekében. A benőtt növényzet eltávolítását gyökérzettel együtt tervezzük, hivatalos engedélyek beszerzésével.

Ugyanennek a területnek a zöld felületére (Kenese felőli rész) egy fizetős SUP tárolót telepítenénk.

Mivel a strand területén 10 db Apartman is található, az itt nyaraló vendégek nyugalmas pihenése érdekében a reggeli kertészeti munkák elvégzését minimális zajhatással szeretnénk elvégezni, ennek érdekében javasoljuk 1 db elektromos, akkus fűnyírótraktor és 1 db elektromos akkus fűkasza beszerzését.

A napi gyakorlatból keletkezett tapasztalatok alapján javasoljuk a hangszóró és kamerarendszer bővítését, korszerűsítését.

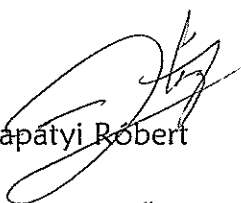
3. Fűz Apartman

A népszerű Fűz Apartmanban mind az épületben, mind a zöldterületen tervezünk beruházásokat.

Az épületben nyílászáró cserét, bútorkorszerűsítést, eszközfrissítést tervezünk.

A zöldterületen turisztikai vonzerő növelés szándékkal új kertibútorokat, gyermekjátszóteret, szaunát és medencét tervezünk fejleszteni.

Balatonfűzfő, 2025. 11. 06.


Rápatyi Róbert
ügyvezető